

شهر تجاری چیتگر



بد پرنده به کل مجموعه



شهر اداری و تجاری چیتگر محل استقرار برج‌های تجارت جهانی ایران

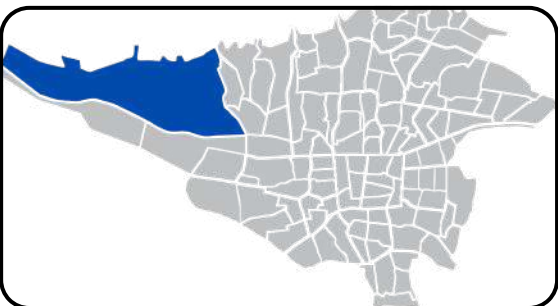
بزرگترین شهر اداری و تجاری کشور با زیرساخت‌های پیشرفته

اولین شهر اداری و تجاری کشور با زون بندی مدرن و هدفمند جهت استقرار کسب و کارها

وسیع ترین و مدرن ترین منطقه اداری و تجاری تهران در زمینی به وسعت بالغ بر ۲۰ هکتار

جانمایی بر روی عرصه چهارباغ مسیر هاب کسب و کار شهر تهران

معماری مدرن، منعطف و حرفه‌ای در راستای توسعه کسب و کارهای آینده



منطقه ۲۲ دروازه مدرن پایتخت

سرمایه گذاری مطمئن در قطب کسب و کارهای ایران

۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰

www.valainvest.com





شهر علم و تجارت شکر

جانمایی ادارات و شرکت‌ها در زون‌های مرتبط و هدفمند، جهت بهینه‌سازی تعاملات و افزایش بهره‌وری



مجهز به آخرین زیرساخت‌ها و تکنولوژی‌های روز دنیا برای مدیریت، تسهیل و رشد کسب‌وکارها



نزدیکی به بزرگراه‌ها و شریان‌های حیاتی شهر تهران، دارای پارکینگ‌های مجهز به سیستم‌های هوشمند



فرصتی بی‌نظیر برای رشد و توسعه کسب‌وکار در قلب یک فضای حرفه‌ای و پیشرفته



فرصتی استثنایی برای افزایش اعتبار و نفوذ تجاری کسب‌وکارها



فضایی مدرن و حرفه‌ای جهت جذب مشتریان در حوزه کسب‌وکاری مختلف



جایگاه مناسب برای تعاملات کارا و اثربخش میان کسب‌وکارها



www.valainvest.com

۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰

پتانسیل‌های کسب و کار در شهر تهران

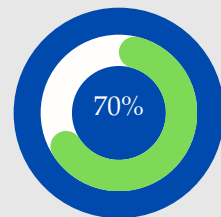
تهران دومین کلان شهر خاورمیانه و صاحب ۲۰٪ از کل تولید ناخالص داخلی ایران



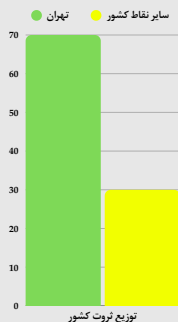
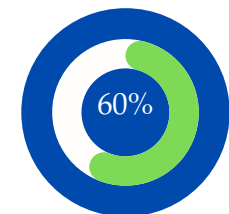
تهران پرجمعیت‌ترین شهر غرب آسیا با بیش از ۹ میلیون جمعیت و تمرکز نیمی از بخش صنعت کشور در این شهر



قرارگیری ۷۰٪ از سرمایه و ثروت کشور در شهر تهران



تمرکز ۶۰٪ از کل نقدینگی کشور معادل حدوداً ۵,۰۰۰,۰۰۰ میلیارد تومان در شهر تهران

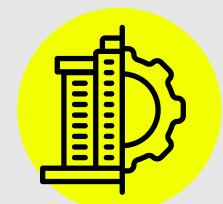


زیرساخت‌های کسب و کارها در شهر تهران

فرسودگی عمده زیرساخت‌ها و عدم توانایی در پوشش نیازهای کسب و کارهای شهر تهران



خلأ زیرساخت‌های مدرن و هوشمند جهت پوشش نیازهای کسب و کارها در تهران



تاثیر منفی بار ترافیکی بر روی بهره‌وری و درآمد کسب و کارها در فضاهای اداری و تجاری موجود در شهر تهران



استفاده از واحدهایی با موقعیت مسکونی و فاقد ضوابط و استانداردهای اداری به عنوان فضای کسب و کار در شهر تهران



شهر لایم و تجار چیشگر پروژه‌ای برای رفع خلأهای زیرساختی کسب و کار شهر تهران



www.valainvest.com



۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰

محل احداث پروژه شهر اداری و تجاری چیتگر

موقعیت محور چهارباغ در میان توسعه‌های مجاور



بازار بزرگ ایران

مجموعه گردشگری
هزار و یک شهر

باغ ملی گیاه شناسی

دریاچه چیتگر



پروژه شهر اداری و تجاری چیتگر در عرصه چهارباغ در زمینی به مساحت بالغ بر ۲۰ هکتار واقع شده است. این محور در طرح تفصیلی ویژه تهران به‌عنوان مسیر شکل‌دهنده جریان اجتماعی و اقتصادی، کریدور سبز و عرصه کاملی برای رفع نیازهای اصلی کسب‌وکار مردم تهران در منطقه ۲۲ نقش‌آفرینی خواهد نمود.

شیوه سرمایه‌گذاری در شهر اداری و تجاری چیتگر

سرمایه‌گذاری در پروژه شهر اداری و تجاری چیتگر به‌صورت فروش متری در قالب توکن‌های ۱ متری است. در این روش نوآورانه هر مترمربع از واحدهای پروژه به‌صورت یک توکن دیجیتال عرضه می‌شود. سرمایه‌گذاران می‌توانند به میزان نیاز و توان مالی خود از یک مترمربع تا ۱ واحد اداری یا تجاری کامل را خریداری کنند.

این شیوه نه تنها فرصت سرمایه‌گذاری در بازار املاک و مستغلات را برای افراد بیشتری فراهم می‌کند، بلکه به سرمایه‌گذاران این امکان را می‌دهد تا به تدریج در طی زمان اجرای پروژه سهم خود را از ۱ مترمربع تا ۱ واحد اداری یا تجاری افزایش دهند.

استراتژی سرمایه‌گذاری در شهر اداری و تجاری چیتگر به‌نحوی طراحی شده است که شما می‌توانید با هر میزان سرمایه از عواید این پروژه فاخر و سودآور بهره‌مند شوید.



شهر طلوع و تجار چیتگر

www.Valainvest.com

۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰