



شرک مدرنچ و لوکس کرین لند

شرک مدرنچ دروازه تهران مدرنچ ...



طراحی و احداث پروژه با مشارکت:



بازار تهران



بنیاد تعاون ارتش

اطلاعات تماس:



www.Valainvest.com



GreenLand.bta@gmail.com



۰۲۱-۹۱۰۰۸۹۰۰

منطقه ۲۲ دروازه تهران مدرن



www.valainvest.com

چرا گرین لند؟

گرین لند نه تنها یک شهرک مسکونی است، بلکه یک آرمان واقعی از زندگی پایدار و زیباست. وقتی به گرین لند فکر می کنیم، آرامش و زیبایی طبیعت در ذهن جای می گیرد، جایی که ارتباط محکم انسان با محیط زیست برقرار است و با هوشمندی تلاقی پیدا می کند.

شهرک مسکونی گرین لند در منطقه ۲۲ شهر تهران به عنوان یک جواهر طبیعی در کنار دریاچه چیتگر، ایران مال، باغ گیاه شناسی ملی و فضاهای زیست محیطی فراوان و زیبای غرب تهران قرار گرفته است. گرین لند جایی است که افراد به دور از هیاهو و صداهای شهری، با آرامشی که فقط طبیعت می تواند فراهم کند زندگی می کنند.

گرین لند تنها یک شهرک مسکونی نیست، بلکه شهرک سبزی است که ساکنان آن هماهنگی بین محیط زیست و تکنولوژی را تجربه می کنند. گرین لند جایی است که ساختمان ها با استفاده از فناوری های پایدار، انرژی را بهینه مصرف می کنند و در طراحی آن فضاها و محوطه های سبز و مدرن پیش بینی شده است. گرین لند از محدود فضاهایی در تهران است که ساکنان در آن از هوای تمیز بهره مند خواهند بود و آسمان صاف شب های پرستاره را می توانند از قاب محل زندگی خود مشاهده کنند.

گرین لند جایی است که امکانات ویژه ای برای ساکنان فراهم شده است؛ از پارک ها و مسیرهای دوچرخه سواری تا فضاهای آموزشی و فرهنگی، همه چیز به گونه ای طراحی شده که زندگی در گرین لند به یک تجربه لذت بخش و مفید تبدیل شود.



شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند



www.Valainvest.com

اهداف گرین لند

طراحی خاص و متفاوت در فضاها با رویکرد زندگی مدرن



طراحی منحصر به فرد

به کارگیری تکنولوژی جدید و مدرن در ساخت



به کارگیری تکنولوژی جدید

فضاهای سبز و هوشمند در محیط زندگی برای
تفریح و ورزش ساکنان



فضاهای سبز مفرح

شهرکی مدرن و لوکس گریزنند



www.Valainvest.com

اهداف گرین لند

طراحی امکانات رفاهی پیشرفته و مدرن برای ساکنین



امکانات رفاهی پیشرفته

مجهز به سیستم حمل و نقل پایدار
لاین های دوچرخه سواری، فضاهای پیاده روی مفرح



سیستم حمل و نقل پایدار

در نظر گرفتن تعامل پایدار با محیط در طراحی
توجه به طراحی فضای پیرامونی مسکن برای رفع نیازهای ساکنین



در نظر گرفتن معیارهای
زیست محیطی

شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند





شرکتی مدرن و لوکس گزیننده

شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند



امکانات رفاهی در داخل برج‌ها



شرک میخ و کوس گزیننده



چیتگر



بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران



شهرکی مدرن و لوکس گریزنند



www.Valainvest.com

امکانات رفاهی شهرک مسکونی گرین لند

لابی ورودی مجلل

اختصاص تمامی فضای طبقه همکف برج‌های مسکونی به امکانات مشاع، احداث و تجهیز لابی ورودی مجلل همانند هتل‌های چند ستاره را میسر خواهد کرد. ترکیب چوب با کیفیت در طراحی و نورپردازی باعث ایجاد فضای مدرن و شیک خواهد شد. علاوه بر این استفاده از سرامیک درجه یک در طراحی سقف و لمسه چوبی در دیوار زیبایی خاصی به لابی ورودی برج‌ها می‌دهد.

همچنین در طراحی لابی‌ها از مبلمان و تجهیزات لوکس استفاده خواهد شد. در ساخت کانتر ورودی و برخی دیگر از تجهیزات لابی با تلفیق سنگ اسلب و چوب طبیعی، فضایی گرم و دلنشین جهت استفاده ساکنین فراهم می‌شود.

شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند





شهرکی مدرن و لوکس گریزنند



www.Valainvest.com

سالن ورزشی



ساخت سالن‌های ورزشی برج‌های مسکونی با مترژ مناسب، جهت قرارگیری تمام دستگاه‌های مدرن موردنیاز فضاهای ورزشی انجام خواهد شد. همچنین این سالن‌ها مجهز به سرویس بهداشتی، حمام و رختکن خواهند بود.

علاوه بر آن با توجه به اهمیت بالای به روز و مدرن بودن دستگاه‌های ورزشی برای سلامت استفاده‌کنندگان، این تجهیزات از معروف‌ترین برندهای دنیا تامین خواهد شد.

کلیه سالن‌های ورزشی در بخش هوازی مجهز به دستگاه تردمیل، دوچرخه ثابت ایستاده، دوچرخه ثابت نشسته و همچنین دستگاه الپتیکال و خواهد بود.

شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند



سالن اجتماعات

جهت برگزاری همایش‌های ساکنین، سالن‌های اجتماعی مجهز به آشپزخانه و سرویس بهداشتی در تمامی برج‌های مسکونی ساخته می‌شود.

به‌منظور ایجاد فضایی مدرن و دلنشین جهت استفاده ساکنین طراحی سالن‌های اجتماعات با استفاده از سرامیک درجه یک در کف و به‌کارگیری چوب اعلا در سقف انجام خواهد شد. چیدمان سالن‌ها و ملزومات آن‌ها با الگوبرداری از به‌روزترین متدهای دنیا در طراحی داخلی صورت خواهد گرفت.



شهرک مدرن و لوکس گریزنند



www.Valainvest.com

سالن سرگرمی

سالن سرگرمی ساخته شده در برج‌های مسکونی گرین‌لند مجهز به مبلمان، میز بلیارد، اسنوکر و تلویزیون خواهد بود؛ طراحی زیبا و خاص این فضا برای ساکنین فضایی جذاب و لذت‌بخش ایجاد خواهد کرد.



شهرکی مدرن و لوکس گریزنند



طبقات پارکینگ

تعداد پارکینگ در نظر گرفته شده در طراحی طبقات پارکینگ به میزان ۱.۵ برابر تعداد واحدها خواهد بود.

ساکنین می‌توانند بنا به نیاز خود اقدام به خریداری این پارکینگ‌های مازاد نمایند. کف و دیواره این طبقات نیز کاملاً سنگ خواهد بود و با استفاده از سنگ‌های زینتی مرغوب و باکیفیت، مسیرهای حرکتی و همچنین محل پارک خودروها کاملاً مشخص خواهد شد.



شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند



www.Valainvest.com

سیستم سرمایش و گرمایش مرکزی

باتوجه به اهمیت کیفیت تجهیزات تأسیساتی ساختمان، حداکثر دقت در انتخاب این موارد به عمل می‌آید.

موتورخانه مرکزی هر یک از برج‌های مسکونی مجهز به حداقل ۲ دستگاه چیلر و ۲ دستگاه بویلر آب گرم و منابع کویلدار و سختی‌گیر، همچنین مشعل‌هایی از برترین برندهای دنیا خواهد بود.



شهرک مدرن و لوکس گریزنند



www.Valainvest.com

سیستم برق اضطراری:

جهت روشنایی فضاهای مشاع و همچنین کارکرد تجهیزات موتورخانه و آسانسور در هنگام قطع برق، کلیه برج‌های مسکونی مجهز به یک دستگاه دیزل ژنراتور خواهند بود.



آسانسورها:

هر یک از برج‌های مسکونی مجهز به ۲ دستگاه آسانسور نفر بر و یک دستگاه آسانسور بار بر از مدرن‌ترین نوع آن خواهد بود.



شهرکی مدرن و لوکس گریزنند



www.Valainvest.com

سیستم اعلام و اطفاء حریق:

جهت اطلاع از وقوع حریق، دیتکتورهای دودی و حرارتی در کلیه فضاهای برجهای مسکونی اجرا خواهد شد و در صورت وقوع آتش سوزی توسط کنترل پنل مرکزی که نزد لابی من نصب می شود، اعلان ها و هشدارهای ضروری برای ساکنین فعال خواهد شد.

جهت پیشگیری از گسترش حریق سیستم آب افشان با پوشش کامل در فضاهای مشاع برجهای مسکونی اجرا خواهد شد.



شهرکی مدرن و لوکس گریزنند



سیستم تهویه هوای پارکینگ:

کلیه طبقات پارکینگ مجهز به سیستم تهویه هوای پیشرفته خواهند بود.



سیستم دوربین مدار بسته:

جهت امکان کنترل فضاهای مشاع، سیستم دوربین مدار بسته در کلیه طبقات منفی و لابی اجرا خواهد شد.



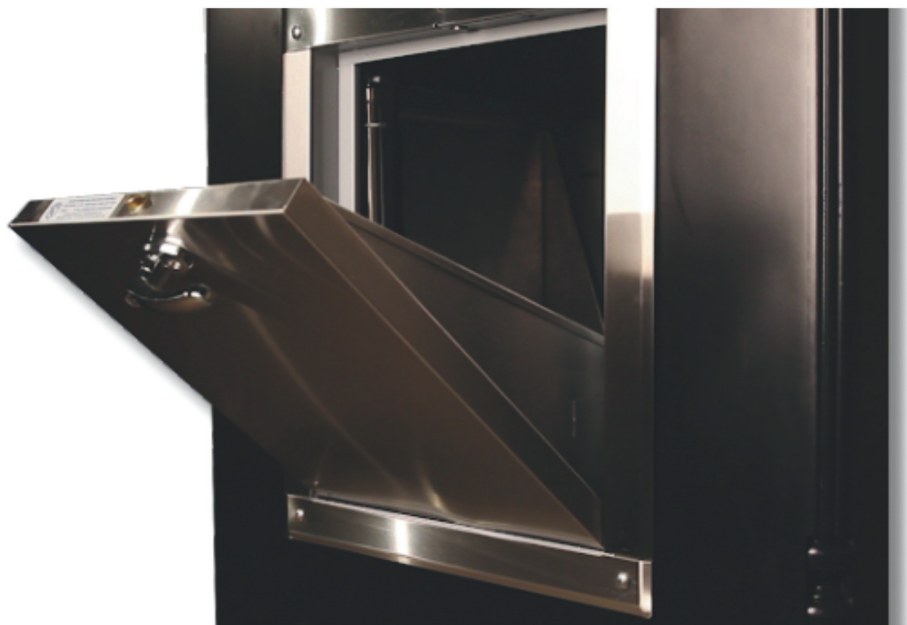
شهرکی مدرن و لوکس گریزنند



www.Valainvest.com

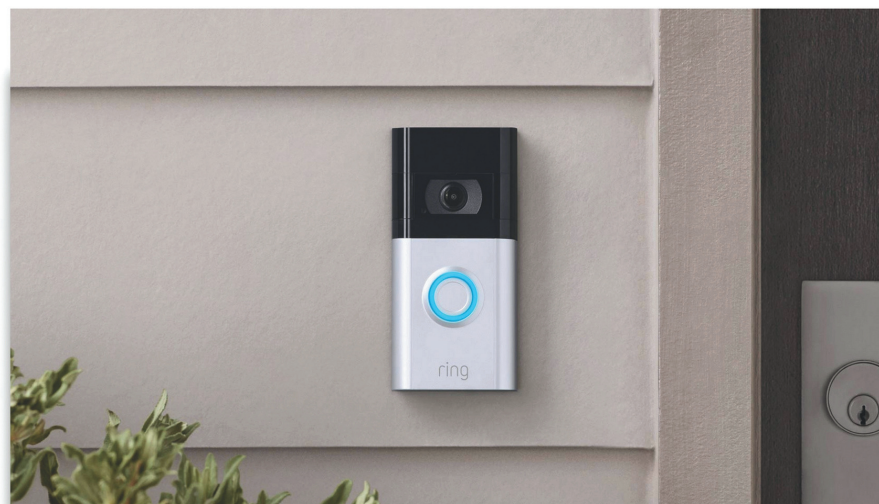
سیستم شوت زباله:

کلیه برجهای مسکونی مجهز به سیستم شوت زباله و اتاق ترولی خواهند بود.



سیستم آیفون تصویری:

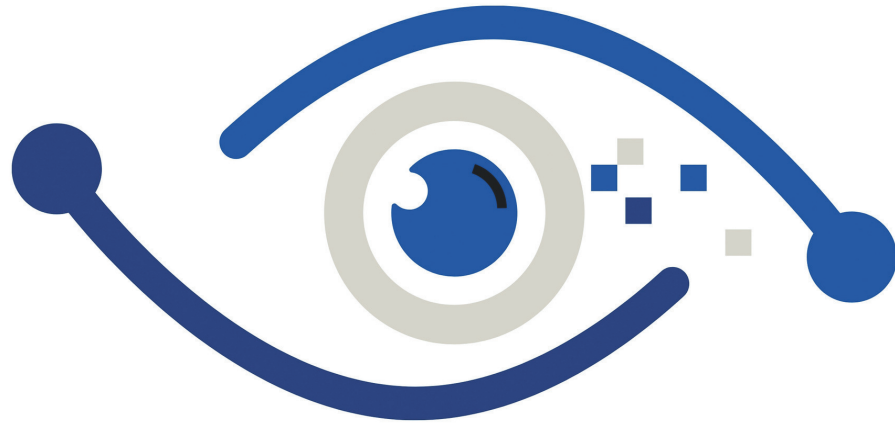
جهت امکان ارتباط لابیمن با واحدها و همچنین در صورت نیاز ارتباط تصویری مراجعین از لابی با واحدهای مسکونی سیستم آیفون از معتبرترین برند نصب خواهد شد.



شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند



چشم انداز گرین لند



چشم انداز

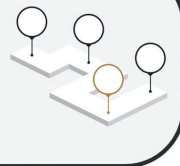
تبدیل شدن به یکی از نماد های زندگی در شهر تهران

شهرکی مدرن و لوکس گریزنند



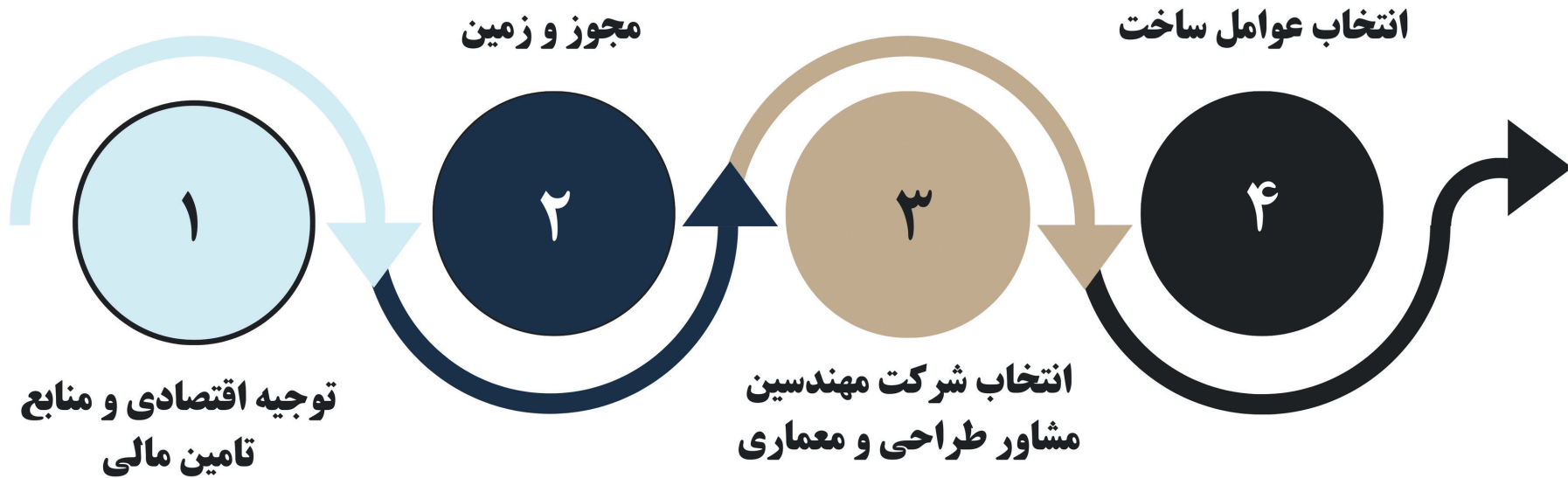
www.Valainvest.com

نقشه راه گرین لند



یک پروژه ساختمانی برای تحقق اهداف خود نیازمند انتخاب بهینه‌ترین حالت ممکن برای ارکان پروژه است. ما در پروژه گرین لند هر کدام از این ارکان را به دقت مورد بررسی و ارزیابی قرار داده و انتخاب کرده‌ایم. برای طراحی و اجرای گرین لند مسیری موجه و روشن در نظر گرفته شده که یک پروژه سودآور و مطمئن سرمایه‌گذاری را محقق می‌کند.

مسیر طلایی برای موفقیت در پروژه ساختمانی

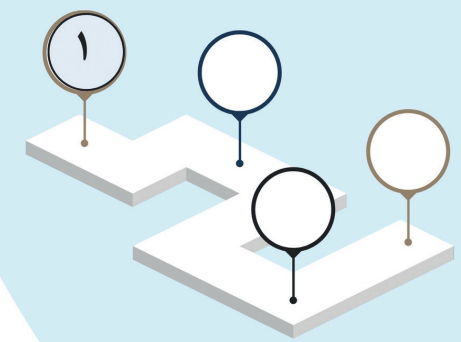


شهرکی مدرن و لوکس گریزنند

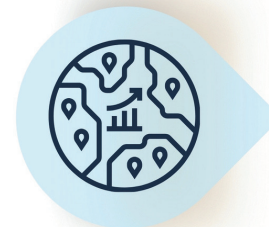




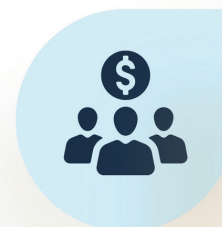
توجیه اقتصادی و منابع تأمین مالی



حضور بنیاد تعاون ارتش باسابقه ساخت و تحویل بیش از ۴۰.۰۰۰ واحد مسکونی در سراسر کشور و طراحی و اجرای بالغ بر ۸۰.۰۰۰ واحد مسکونی در دست اقدام.



حضور بازار تهران به عنوان یکی از ارکان های مهم اقتصادی کشور با پتانسیل بالا در تأمین مالی پروژه



حضور سرمایه گذاران موجه و خوشنام که با بررسی و ارزیابی انتخاب شده اند شامل جامعه محترم بانکی، پزشکان ارجمند و دانشگاهیان فرهیخته

شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند



شهرک مدرن و لوکس گریزنند



www.Valainvest.com



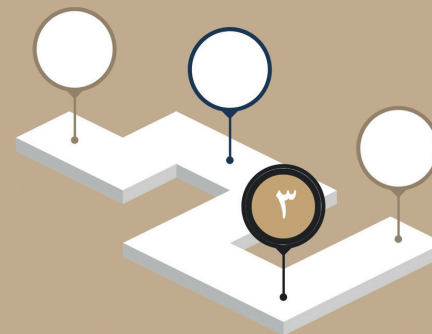
شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند



شاخص‌های پروژه گرین‌لند جهت انتخاب مهندسين مشاور طراحی و معماری پروژه:

شرکت مهندسين مشاور طراحی و معماری پروژه

اهمیت انتخاب معمار در موفقیت پروژه:
یک معمار خوب علاوه بر فراهم آوردن فضایی چشم‌نواز، کاربردی و باکیفیت باید بتواند هزینه‌ها را کنترل و بودجه پروژه را مدیریت کند و در نهایت موجب افزایش ارزش ملک و سطح سرمایه‌گذاری در پروژه شود.



حسن شهرت شرکت مهندسين مشاور طراحی و معماری پروژه



معماران دارای شهرت اجتماعی



معماران مطرح در عرصه طراحی مگا پروژه‌های انتفاعی اجرا شده



دارا بودن سازمان منسجم، حرفه‌ای و مجهز در قالب شرکت مهندسين مشاور



دارا بودن تجربه مشابه اجرا شده



دارا بودن اعتبار حرفه‌ای

بر این اساس ۲۳ معمار مطرح مورد ارزیابی و تحلیل تیم کارشناسی گرین‌لند قرار گرفتند که بر اساس شاخص‌های مدنظر شرکت مهندسين مشاور شاخه تجربی کلانشهر به عنوان تیم طراحی و معماری پروژه انتخاب شد.

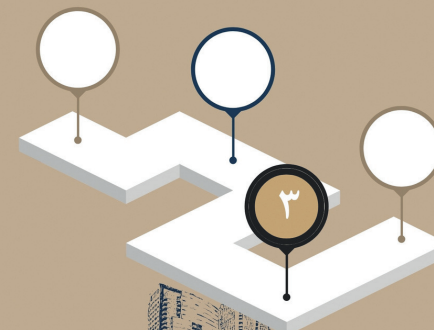


شهرکی مدرن و لوکس گریزند





- شرکت مهندسين مشاور شاخه تجربى کلانشهر
- گريد یک سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- در هفت حوزه مرتبط با ساختمان
- مدیر عامل : مهندس آرش مظفری



معمار

برنده جوایز مسابقات معمار برگزار شده در سال های:
اول، پنجم، یازدهم و سیزدهم



فینالیست جایزه معماری آقاخان یکی از
معتبرترین مسابقات بین المللی معماری جهان



برگزیده کمیته ملی موزه های ایران (ایکیوم)
در سال ۱۳۹۱ در زمینه خلاقیت و نوآوری



رتبه اول موسسه فوتو تایپ | PHOTO TYPE
ونکوور - کانادا



برگزیده جایزه دادمان سال ۱۳۹۶

شهرکی مدرن و لوکس گریزنند





چیتگر
شرکت توسعه و عمران



بنیاد تعاون ارتش
جمهوری اسلامی ایران



www.Valainvest.com

شرکتی مدرن در دوازده ترانس مدرن...



ایران مال



آرش مظفری



[]
EBA[M]

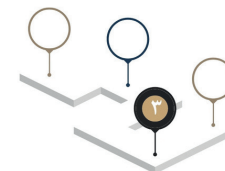
مرکز فرید تیاب ۸



مجمع مسن سیف



مجمع اوشین سنتر چابهار



شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند



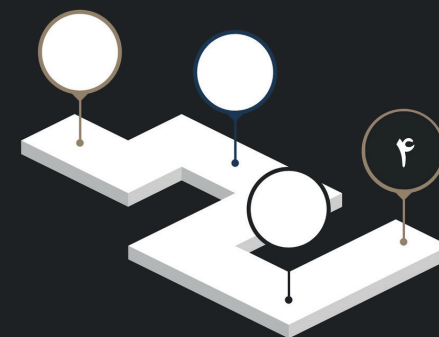
بنیاد تعاون ارتش تاکنون بیش از ۴۰.۰۰۰ واحد مسکونی در سطح کشور احداث نموده و تحویل داده است. همچنین در حال حاضر مدیریت و ساخت بالغ بر ۸۰.۰۰۰ واحد مسکونی در دستور کار دارد.

لیست شرکتهای دارای گرید یک سازمان برنامه و بودجه کشور در حوزه ساخت و ساز مگا پروژهها کاندید ساخت پروژه شهرک مسکونی سبز و هوشمند گرینلند:

۱. شرکت کیسون
۲. شرکت ساختمانی آ.اس.پ
۳. شرکت مهندسی ساختمانی شمس عمران
۴. شرکت ساختمانی بومشهر
۵. شرکت ساختمانی پرلیت
۶. شرکت عمرانی کوزو پارس
۷. شرکت تولیدی خانه گستر
۸. شرکت عمران آذرستان
۹. شرکت توسعه ایرا البرز



انتخاب عوامل ساخت



شهرک مدرن و لوکس گریزنند



گرین‌لند امن‌ترین و پربازده‌ترین فرصت سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن در شهر تهران

تیم‌های تخصصی مالی و سرمایه‌گذاری پروژه گرین‌لند تمامی مسیرهای ممکن برای خانه‌دارشدن سرمایه‌گذاران را بر اساس استانداردهای جهانی بررسی کرده است. با توجه به روند افزایشی قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید متقاضیان مسکن طی سال‌های گذشته ما بهترین روش ممکن برای حضور طیف‌های مختلف سرمایه‌گذاران در این پروژه را روش تأمین مالی جمعی می‌دانیم. روشی که در آن امکان حضور سرمایه‌گذاران خرد و کلان وجود دارد.

راه‌های خانه‌دار شدن
بر اساس استانداردهای جهانی:



پیش خرید



پس انداز و خرید



وام مسکن



تأمین مالی جمعی

(فروش متری و توکنایز کردن)



اجاره به شرط تملیک



ساخت مسکن شخصی



تعاونی‌های مسکن



برنامه‌های دولت



در این روش سرمایه‌گذار با هر سرمایه‌ای (خرد و کلان) امکان حضور در پروژه، بهره‌بردن از تورم بازار مسکن و ارزش‌افزوده ایجاد شده ناشی از ساخت واحدهای مسکونی را خواهد داشت. در پروژه گرین‌لند سرمایه‌گذار می‌تواند از ۱۰ مترمربع تا ۱ واحد مسکونی سرمایه‌گذاری کند. همچنین امکان خرید و فروش سهام در طی سال‌های اجرای پروژه برای متقاضیان امکان‌پذیر است. سرمایه‌گذار می‌تواند با سرمایه‌گذاری در سهام‌های ۱۰ متری از مزایای بازار مسکن منتفع شود یا با خرید سهام‌های بیشتر و تجمع آن‌ها در انتهای پروژه مالک یکی از واحدهای آپارتمانی شهرک مسکونی گرین‌لند شود.

لازم به ذکر است که امکان خرید و فروش امتیازها در طی مدت زمان اجرای پروژه برای سرمایه‌گذاران وجود دارد. 

شهرک مدرن و لوکس گریزنند



www.Valainvest.com

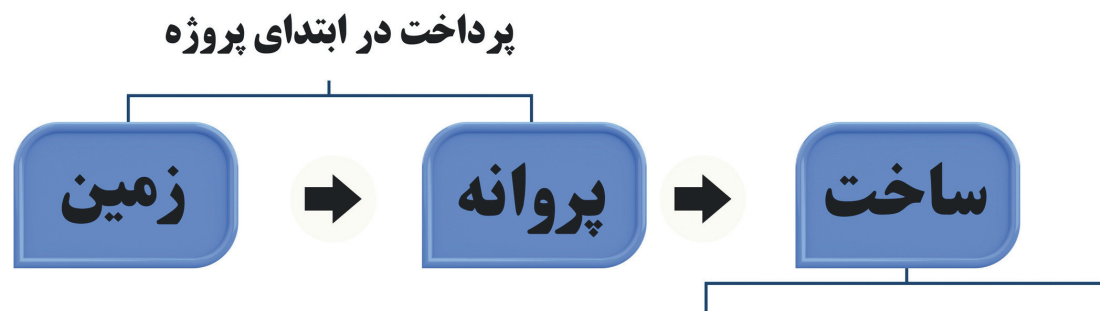
راهکار طراحی شده برای سرمایه گذاری در گرین لند

به طور کلی هزینه ساختمانی شامل ۳ بخش است: ① هزینه زمین ② مجوزها و پروانه ③ هزینه ساخت

در پروژه گرین لند شما ابتدا هزینه زمین و مجوزها را به صورت اقساطی پرداخت می کنید، بعد از آن هزینه ساخت را متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه پرداخت خواهید کرد.

در پروژه گرین لند ارزش افزوده و تورم های آتی بازار مسکن عاید سرمایه گذاران می شود. در واقع شما شریک تجاری پروژه گرین لند می شوید ✓

- شما می توانید از ۱۰ تا ۳۵۰ مترمربع سرمایه گذاری کنید.
- در ابتدا شما می بایست هزینه زمین و مجوزهای پروژه را به صورت اقساطی پرداخت کنید.



پرداخت طی ۵ سال متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه

- در گام بعدی هزینه های ساخت پروژه متناسب با درصد پیشرفت پروژه در هر سال برآورد شده و در ابتدای سال اعلام می گردد. این میزان نیز طی اقساط در سال متناظر دریافت می گردد.

شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند



www.Valainvest.com

چگونه در شهرک مسکونی گرین لند صاحب یک واحد آپارتمان شویم؟



واحدهای مسکونی پروژه گرین لند در متراژهای ۵۰، ۷۵، ۱۰۰، ۱۲۰ و ۱۵۰ متری طراحی و اجرا می گردند.

شما می توانید یک واحد مسکونی یا در قالب امتیاز از ۱۰ تا ۳۵۰ مترمربع در پروژه شهرک مسکونی گرین لند سرمایه گذاری کنید.



شهرکی مدیخ و لوکس گریز نند



www.Valainvest.com

سرمایه‌گذاری در واحدهای مسکونی پروژه گرین‌لند به ۴ حالت امکان‌پذیر می‌باشد:



پرداخت با قیمت قطعی

تسویه ۶ ماهه در قالب فروش نقدی



تسویه ۶۰ ماهه در قالب اقساط



پرداخت متناسب با نیاز پروژه

پرداخت هزینه زمین و پروانه در اقساط ۶ ماهه و هزینه ساخت متناسب با نیاز پروژه



پرداخت هزینه زمین و پروانه به صورت فروش اقساطی تا ۲۴ ماه و هزینه ساخت متناسب با نیاز پروژه



شهرکی مدرن و لوکس گریزنند



www.Valainvest.com



شهرک مدرن و لوکس گرین لند

شهرک مدرن در دروازه تهرانه مدرن ...



تمامی خدمات و فرآیندهای فروش پروژه گرین لند، **انحصاراً در محل بنیاد تعاون ارتش**
واقع در خیابان پاسداران انتهای گلستان دهم صورت می گیرد.