





کارفرما: شرکت توسعه و عمران چیتگر

معمار: گروه معماری افشین حجت

مجری: شرکت مهندسی ساختمانی کاملیا



شرکت توسعه و عمران چیتگر به عنوان یکی از شرکت های تابعه بنیاد تعاون ارتش، در سال ۱۳۸۱ فعالیت خود را آغاز کرد. این شرکت مأموریت های خود را از بدو تاسیس با برنامه ریزی دقیق طراحی و پیاده سازی نموده و تاکنون پروژه های مسکونی متعددی را در سطح کشور اجرا کرده است. از جمله بزرگترین پروژه های اجرا شده توسط این شرکت می توان به طراحی و اجرای فاز یک و دو شهرک مسکونی چیتگر که بالغ بر ۲۰/۰۰۰ واحد مسکونی می باشد، اشاره کرد. در حال حاضر شرکت توسعه و عمران چیتگر مسئولیت طراحی و پیاده سازی پروژه شهرک مسکونی گرین لند در منطقه ۲۲ تهران بالغ بر ۵۰۰۰ واحد مسکونی، پروژه برج باغ اقدسیه در منطقه ۱ تهران بالغ بر ۴۰۰ واحد مسکونی، همچنین شهر تجاری و اداری چیتگر به عنوان اولین و بزرگترین شهر تجاری و اداری کشور را بر عهده دارد.

چیتگر
شرکت توسعه و عمران





شرکت مهندسی ساختمانی کاملیا



CBSK
BUILDING COMPANY

مجری پروژه برج باغ اقدسیه

شرکت مهندسی ساختمانی کاملیا در سال ۱۳۷۷ با بهره گیری از تیم تخصصی با تجربه ساخت آسمان خراش در آمریکا، اروپا و کانادا فعالیت خود را در ایران آغاز نمود و با دانش و تجربه و بهره گیری از آخرین متدهای مهندسی توانست با گذشت نزدیک به دو دهه فعالیت ساخت مدرن ترین برج ها را در ایران انجام دهد. کاملیا تجربه ای نوین از زندگی و صنعت و طراحی مدرن را به شما ارائه می دهد. گروه کاملیا طراحی ساختمان هایی با تلفیقی از طرح های مدرن و کلاسیک و الهام گرفته از فرهنگ و معماری غنی ایران و با ترکیب آن با دانش نوین امروزی را نوید می بخشد. مجموعه ساختمانی کاملیا با تجربه و سابقه ای چندین ساله در ایران و اقصی نقاط دنیا و با گردآوری بزرگترین نخبگان صنعت سازه افتخار دارد از اولین پیشگامان سکونت و زندگی مدرن شهری در ایران باشد.

شرکت طراحی افشین حجت و همکاران

از سال ۱۳۷۷ فعالیت حرفه‌ای خود را در عرصه معماری و ساختمان آغاز کرده است. این مجموعه با رویکردی نوین، همواره بر اصول معماری پایدار و معماری سبز تاکید داشته و تلاش کرده است تا میان طراحی خلاقانه و ارتقای کیفیت زندگی، توازن ایجاد کند.

اولویت شرکت در طراحی، کیفیت ساخت و دقت در جزئیات آن و خلق فضای کاملاً کاربردی برای بهره بردار نهایی می‌باشد. در پروژه‌هایی که این شرکت به عنوان طراح و ناظر عالیه و یا مدیر پیمان حضور دارد، معمولاً ارزش افزوده‌ای بالغ بر ۲۰ الی ۳۰ درصد نسبت به میانگین منطقه ایجاد می‌گردد.

دفتر طراحی افشین حجت و همکاران پس از طراحی بیش از ۲۸۰ پروژه ساختمانی مسکونی - اداری و تجاری، با تکیه بر تجربه، تخصص و تعهد، همواره در مسیر خلق فضاهای ماندگار و ارزشمند گام می‌برد.



درباره برج باغ اقدسیه

برج باغ مسکونی - تجاری اقدسیه در زمینی به مساحت ۱۶۰۰۰ مترمربع واقع در شمیرانات، محدوده اقدسیه در دو برج در چهار level ارتفاعی بصورت ۲۹، ۲۶، ۲۳ و ۲۰ طبقه روی همکف احداث می‌گردد.

با توجه به اختلاف ارتفاع موجود در سایت، طبقه ۲۳ و طبقه ۱۹ از برج ۲۹ طبقه و طبقه ۱۹ و طبقه ۱۵ از برج ۲۳ طبقه، توسط یک باغ معلق و تراس سبز به هم ارتباط داده می‌شوند. برج‌های مسکونی ۳۳ درصد از مساحت زمین را به خود اختصاص دادند. واحدها بصورت دو خوابه و سه خوابه از متراژ ۱۳۳ مترمربع تا ۲۴۰ مترمربع طراحی گردیده است. در این برج از سیستم مانیتورینگ سلامت سازه در زلزله (isense) بر اساس آخرین تکنولوژی سنسوری سوئیس و آمریکا با قابلیت استفاده دوباره از ساختمان در زلزله با کمترین هزینه و در کوتاه‌ترین زمان ممکن، استفاده شده است. این سیستم برج باغ اقدسیه را از دیگر پروژه‌های منطقه متمایز می‌نماید.









BORJ BAGH AGHDASIEH

























سالن
پینگ پونگ



سالن بیلارد



سالن پدل



زمین تنیس
رو باز



سالن ورزشی
چند منظوره



سالن ورزشی
بانوان



سالن ورزشی
آقایان



استخر بانوان



استخر آقایان



سالن ماساژ
بانوان



سالن ماساژ
آقایان



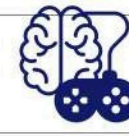
کلینیک سلامتی
و خدمات پزشکی



مهد کودک



اتاق بازی
کودکان



اتاق بازی
فکری



پیکل بال



مینی گلف روف



بولینگ



سالن زیبایی
و آرایشگاه
آقایان



سالن زیبایی
و آرایشگاه
بانوان



سونا



جکوزی



حمام ترکی



اتاق نمک



اسپا بانوان



اسپا آقایان



سالن یوگا



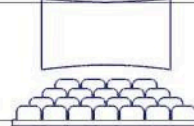
۳ تپ سالن
اجتماعات



اتاق موسیقی



استودیو هنر



سالن سینما



مدیریت



کتابخانه
و اتاق مطالعه



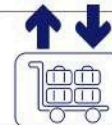
اتاق جلسات



کافه بار



کافی شاپ

							
حمام آفتاب بانوان	حمام آفتاب آقایان	مسیر سلامت	باغ عمودی	باغ ژاپنی	باغ اختصاصی	فضای ورزشی روباز	لابی و پذیرش
							
خانه داری	کارواش	پارکینگ دوچرخه	پارکینگ موتور	پارکینگ مهمان	۶ لاین آسانسور برانکاردبر در دو برج	آسانسور باری	فضای کار اشتراکی
							
نگهبانی	فضای شارژ خودرو	سوپر مارکت	خیاطی	خشکشویی	رستوران	بانک	

استخر

در برج‌های طراحی شده فضای استخر بانوان و آقایان جدا می‌باشد

در آپارتمان‌ها می‌تواند جلوه‌ای لوکس و آرامش‌بخش به محیط ببخشید. استفاده در تمام فصول سال، حفظ حریم شخصی و جلوگیری از آلودگی محیطی از محاسن وجود استخر در این مجتمع است.

نکته قابل‌تعمق این است که چون در این پروژه از سیستم‌های تصفیه آب استفاده می‌گردد، در مصرف آب شهری صرفه‌جویی شده و از آب بهداشتی برای مصارف استخر بهره‌مندی می‌گردد.

بجز استفاده تفریحی از استخر می‌توان از آن در مصارف درمانی و ورزش‌های گروه‌مانند آکوا فیتنس، واترپلو و ... استفاده نمود.



Pool



GYM

فضای ورزشی

در این پروژه دو فضای ورزشی اختصاصی برای بانوان و آقایان در نظر گرفته شده است. این مکان با هدف ارتقاء سلامتی و ایجاد محیطی شاداب و پویا برای ساکنین، نیاز به باشگاه‌های ورزشی با هزینه‌های زیاد را کاهش می‌دهد و این موضوع کاهش در ترافیک‌های درون شهری بسیار موثر است. در کنار سالن بدنسازی، سالن‌های جدا جدا برای ورزش‌های گروهی مانند پیلاتس، یوگا، TRX، ایروبیک طراحی می‌شود. در فضای ورزشی، مکانی برای خدمات کامل بهداشتی (حمام، دوش) زیبایی (محل آرایش، تعویض لباس، اتو ایستاده، سشوار...) تعبیه شده است.



the
best
way to
make
dreams
true
is to
wake
up

IF IT'S
IMPOSSIBLE
YOU WILL
ALWAYS
FIND A
WAY
IF NOT
YOU WILL
FIND A
WAY
AND EXCUSE

زمین ورزشی چند منظوره

این فضا با استفاده از خط کشی مناسب و تجهیزات قابل تنظیم امکان استفاده برای ورزش هایی مانند: فوتبال ، والیبال ، بسکتبال ، بدمینتون و هندبال را فراهم می کند . هدف از ایجاد این زمین بهینه سازی فضا و کاهش هزینه ها با استفاده حداکثری از یک محیط

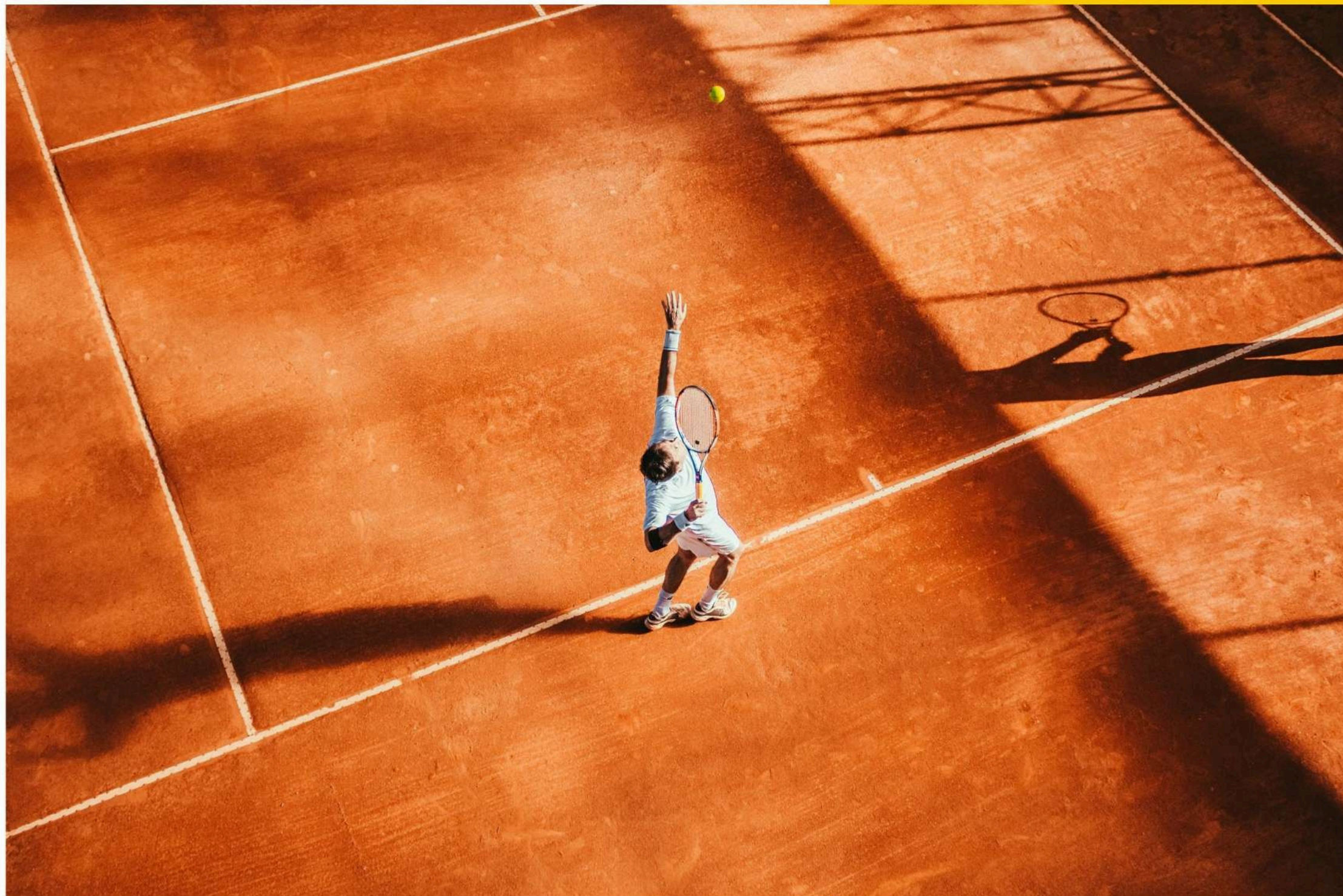
Multi-purpose sports field



زمین تنیس

این ورزش به تقویت قلب و عروق، افزایش استقامت، بهبود تعادل و هماهنگی، تقویت عضلات، کاهش استرس و بهبود تمرکز کمک می کند. علاوه بر این تنیس می تواند به افزایش انعطاف پذیری، تقویت استخوان ها و حتی بهبود سلامت روانی کمک می کند.

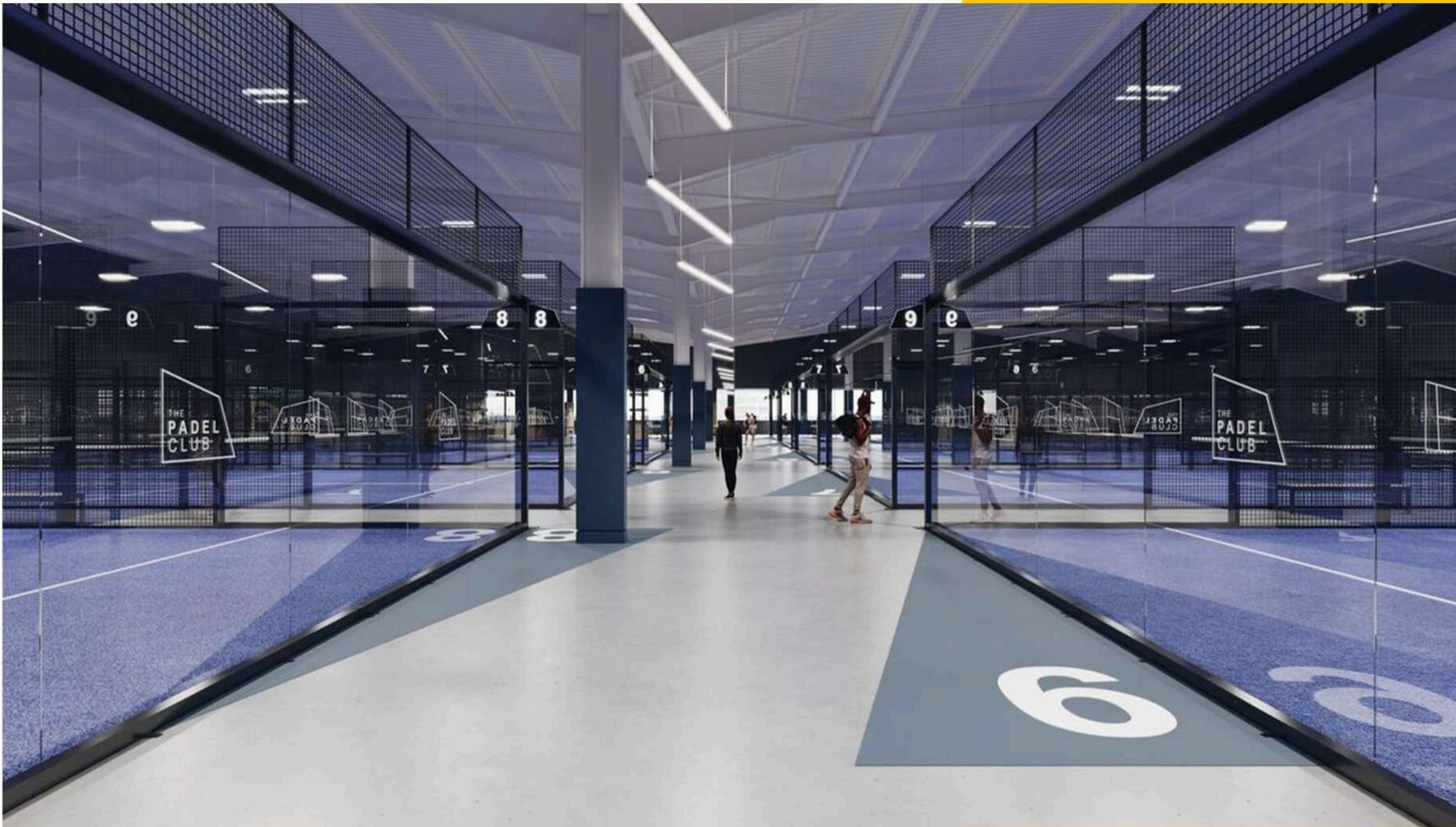
Tennis Court



پدل

پدل یک ورزش راکتی ترکیبی از تنیس و اسکواش است. دیوارهای شیشه ای و فلزی زمین پدل که بخشی از بازی محسوب می شوند فضا را بسیار زیبا می کنند. این ورزش بسیار هیجان انگیز و سرگرم کننده و رقابتی است و به همکاری تیمی نیاز دارد. همچنین به علت بالا این ورزش و میزان کالری سوزی بالای آن در بهبود تناسب اندام نیز تاثیر گذار است.

Paddle Ground



اتاق بیلارد و پینگ پنگ

قطعا این فضا می‌تواند به ارتقاء سطح کیفی زندگی ساکنین و ایجاد فضایی برای تعاملات اجتماعی کمک کند. نورپردازی مناسب و تهویه مطبوع در کنار استفاده از رنگ‌های خنثی و ملایم و کفپوش مناسب به دلپذیر شدن این مکان ورزشی-تفریحی تاثیر گذار است. معمولا اتاق بیلارد و پینگ پنگ با عایق صوتی مناسب پوشیده می‌شود که از انتقال صدا به سایر بخش‌های ساختمان جلوگیری شود. چیدمان مبلمان در این اتاق به نوعی طراحی می‌گردد که برگزاری مهمانی‌های کوچک امکان پذیر باشد.



Billiards

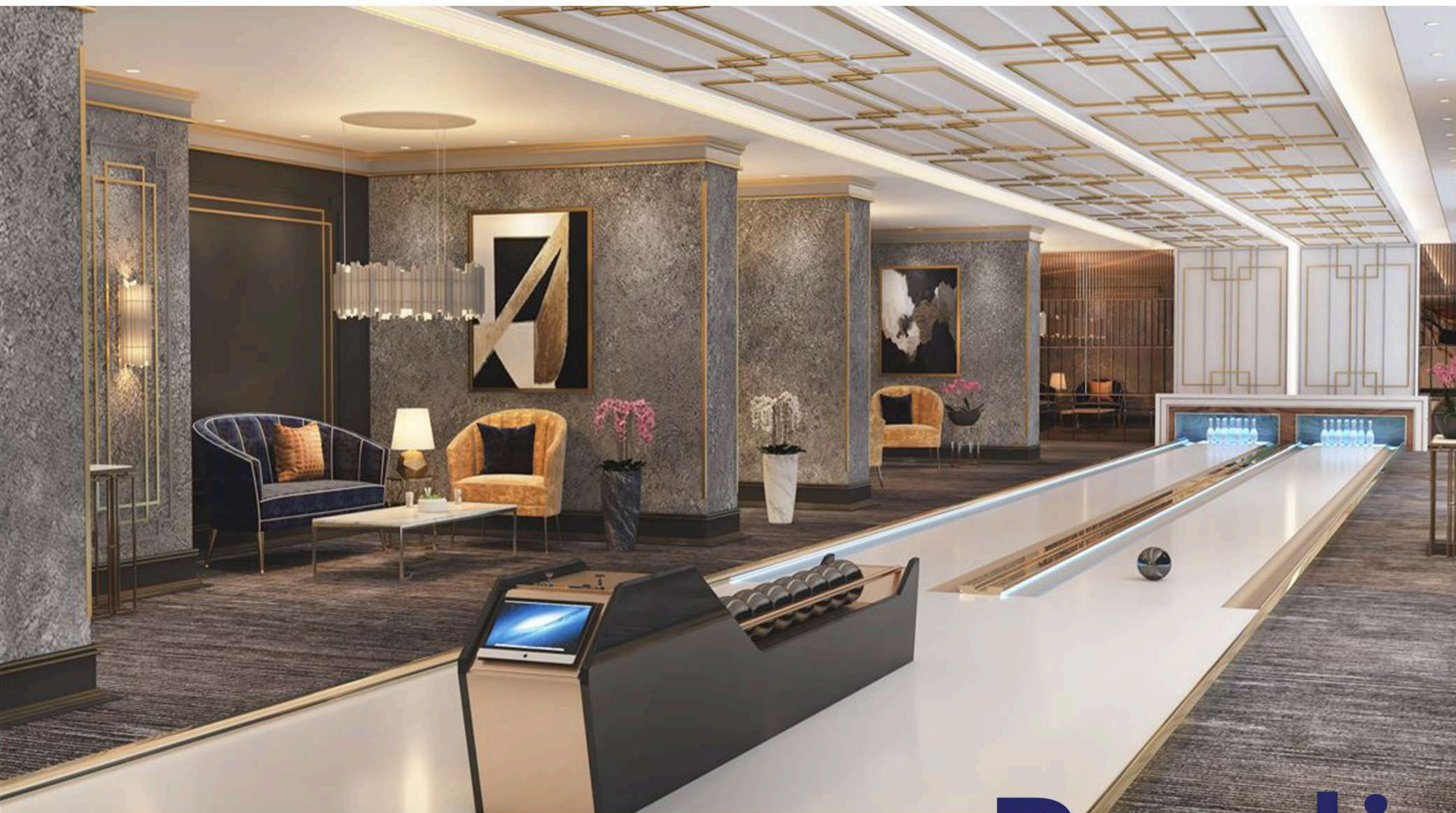


بولینگ

این ورزش بسیار مفرح است که می توان به عنوان یک فعالیت ورزشی و تفریحی در داخل ساختمان اجرا شود. در این فضا به نورپردازی و تهویه مناسب جهت هوای داخل سالن توجه زیادی شده است. استفاده از تجهیزات مناسب از اصول مهم طراحی و اجرای این محیط می باشد.

Bowling

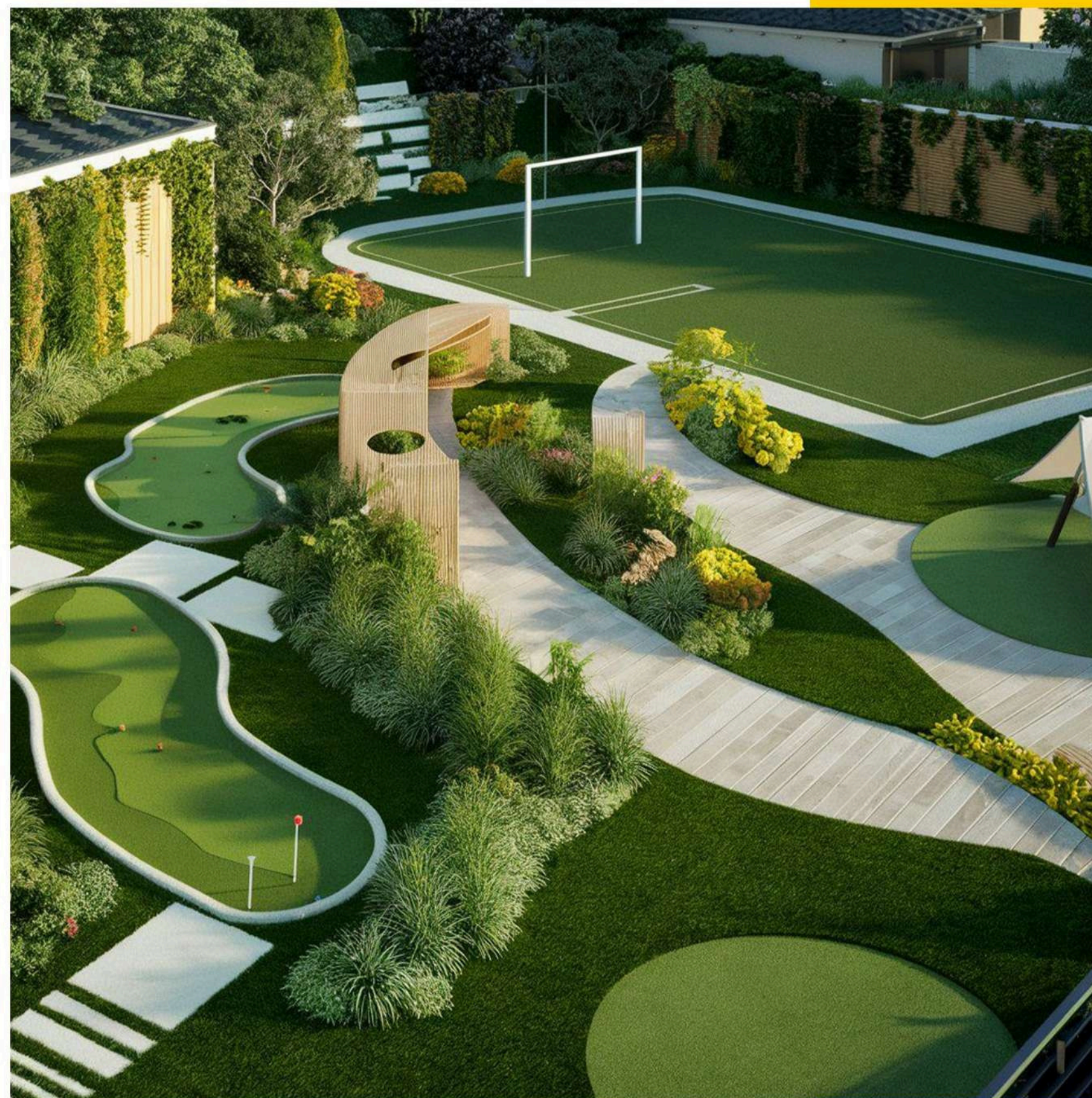




Bowling

مینی گلف

یک بازی ورزشی - تفریحی است که با الهام از گلف در فضایی کوچکتر و با استفاده از ضربات کوتاه انجام می شود . هدف اصلی آن افزایش تمرکز - خونسردی و قدرت تصمیم گیری است . این بازی مناسب همه سنین است و همین امر باعث می شود خانواده ها ساعتی را به باهم بودن اختصاص دهند.



Mini Golf

پیکل بال

ورزشی ترکیبی از تنیس، بدمینتون و پینگ پنگ است که می توان به راحتی در داخل ساختمان اجرا کرد. وجود پیکل بال در برج باغ اقدسیه فضای اجتماعی و سرگرم کننده ای برای ساکنین فراهم می نماید و در هر شرایط آب و هوایی قابل استفاده می باشد؛ نکته بسیار حائز اهمیت این است که ورزش برای همه سنین مناسب می باشد.





Pickle Ball



اتاق بازی و سرگرمی

این اتاق مکانی ایده آل برای تفریح و استراحت می باشد. می توان از انواع وسایل سرگرمی ورزشی مانند؛ فوتبال دستی، کنسول های بازی در آن استفاده نمود. از محاسن این اتاق می توان به افزایش شادی و نشاط، تقویت روابط اجتماعی، توسعه مهارت های فردی و ایجاد فضایی برپا آرامش در ساکنین اشاره نمود.





Game Room

مهد کودک (اتاق بازی کودکان)

فضایی است برای رشد و خلاقیت کودکان که قطعا باید ایمن و جذاب باشد. این فضا در این مجتمع با اسباب بازی های مناسب کودکان، کفپوش های نرم ساخته شده است. مکان استراحت کودکان از فضای بازی جدا تعبیه شده است و مکانی دور از صدا و آلودگی محیطی است. مهد کودک این امکان را برای پدر و مادرها فراهم می کند که با خیالی آسوده از دیگر فضاهای مشاعی مجموعه بهره مند گردند و یا به امور روزمره خود خارج از مجموعه نیز رسیدگی نمایند.



Kids Play Ground



کلینیک سلامتی و خدمات پزشکی

در این کلینیک خدمات زیر به ساکنین ارائه می شود :

*- ویزیت عمومی پزشک خانواده: بررسی های اولیه - نسخه نویسی - مشاوره های پزشکی روزمره

*- خدمات اورژانسی و فوریت های پزشکی : رسیدگی سریع به حوادث خانگی - فشار خون - قند خون یا مشکلات ناگهانی تا رسیدن اورژانس

*- خدمات پرستاری و تزریقات : پانسمان - سرم تراپی - تزریق دارو یا واکسن

*- آزمایش های پایه : گرفتن نمونه خون - فشار خون - قند خون

مزایای کلینیک پزشکی در مجتمع مسکونی :

*- دسترسی سریع و بدون نیاز به جابجایی طولانی در سطح شهر

*- امکان گرفتن وقت آسان تر و حتی ویزیت در منزل

*- تخفیف ویژه برای ساکنان برج

*- آرامش خاطر برای خانواده هایی که سالمند یا خردسال دارند



Clinic



اسپا

در این مجتمع سالن اسپا جداگانه مخصوص خانم ها و آقایان طراحی و اجرا می گردد. اسپا با ارائه امکانات آرامش بخش به بهبود کیفیت زندگی ساکنین کمک می کند. فضا های آرام به کاهش استرس و اضطراب روزمره کمک می کنند. خدمات اسپا در این مجموعه، به بهبود گردش خون، کاهش دردهای عضلانی، سم زرائی بدن بسیار موثر است. وجود اسپا در ساختمان قطعا به جذابیت و ارزش ملک می افزاید و آن را از سایر ساختمان ها متمایز می کند.

اتاق ماساژ

ماساژ صدای آرامش است که مستقیما در روح انسان زمزمه می شود. در طراحی اتاق ماساژ به نورپردازی، رنگ، موسیقی، نظم و تمیزی تجهیزات مناسب برای کاربرد ما توجه زیادی می شود.

اتاق نمک

فضایی بسته که با لاهایی از نمک پوشانده شده است و برای درمان های تنفسی و پوستی استفاده می شود. این محیط با یون های منفی و ذرات ریز نمک به بهبود علائم بیماری های مختلف کمک می کند.





Let Your Body Relax

Spa

حمام ترکی

به عنوان حمام عثمانی هم شناخته می شود. یک تجربه گرم و مرطوب در فضایی با معماری خاص و باستانی. اتاق گرم sicaklik، اتاق داغ havaret و اتاق سرد معمولا در این حمام دیده می شود.

Turkish Bathroom



سونای خشک و بخار یا اسپای حرارتی

در کنار دیگر فضاها در مجموعه استخر اجرا گردیده است که بصورت فضای اختصاصی بانوان و آقایان طراحی و اجرا شده است. در این برج فضایی از گرما و سرما و بخار و در نهایت آرامش برای ساکنین اختصاص داده شده است که بعد از کار سخت روزانه، در این مکان خستگی از تن به در کنند.





Sauna and Jacuzzi

سالن زیبایی بانوان

این سالن با ارائه خدمات متنوع در محیطی آرام و شیک تجربه ای لذت بخش از زیبایی و آراستگی را برای خانم‌های مجتمع فراهم نماید. بعد از پاندمی کرونا این فضاها بسیار مورد استقبال قرار گرفت، دسترسی آسان و اطمینان از بهداشت محیط از محاسن این سالن های داخلی پروژه می باشد.





Beauty salon

کافی شاپ

در مجتمع های مسکونی ، کافی شاپ فضایی دنج و صمیمی برای ساکنین فراهم می کند و افراد بدون نیاز به خروج از ساختمان می توانند از خدمات آن بهره مند شوند. **privet lounge**: فضایی آرام و به دور از شلوغی که غذا و نوشیدنی با منوهای اختصاصی ارائه می دهد. دسترسی به اینترنت پر سرعت، محیط را برای انجام امور اداری کوچک مهیا می نماید.

Coffee shop





Coffee Shop

کافه بار

یک فضای کوچک و اختصاصی است که برای مهمانی های کوچک و دورهمی های خانوادگی در ساختمان احداث شده است . تجهیزاتی جهت سرو چای و قهوه و مبلمان راحت از اجزا کافه بار می باشد . این مکان باعث می شود برای مهمانی های کوچک از سالن اجتماعات استفاده نشود که این در مصرف بی رویه انرژی بسیار موثر است.



Cafe Bar



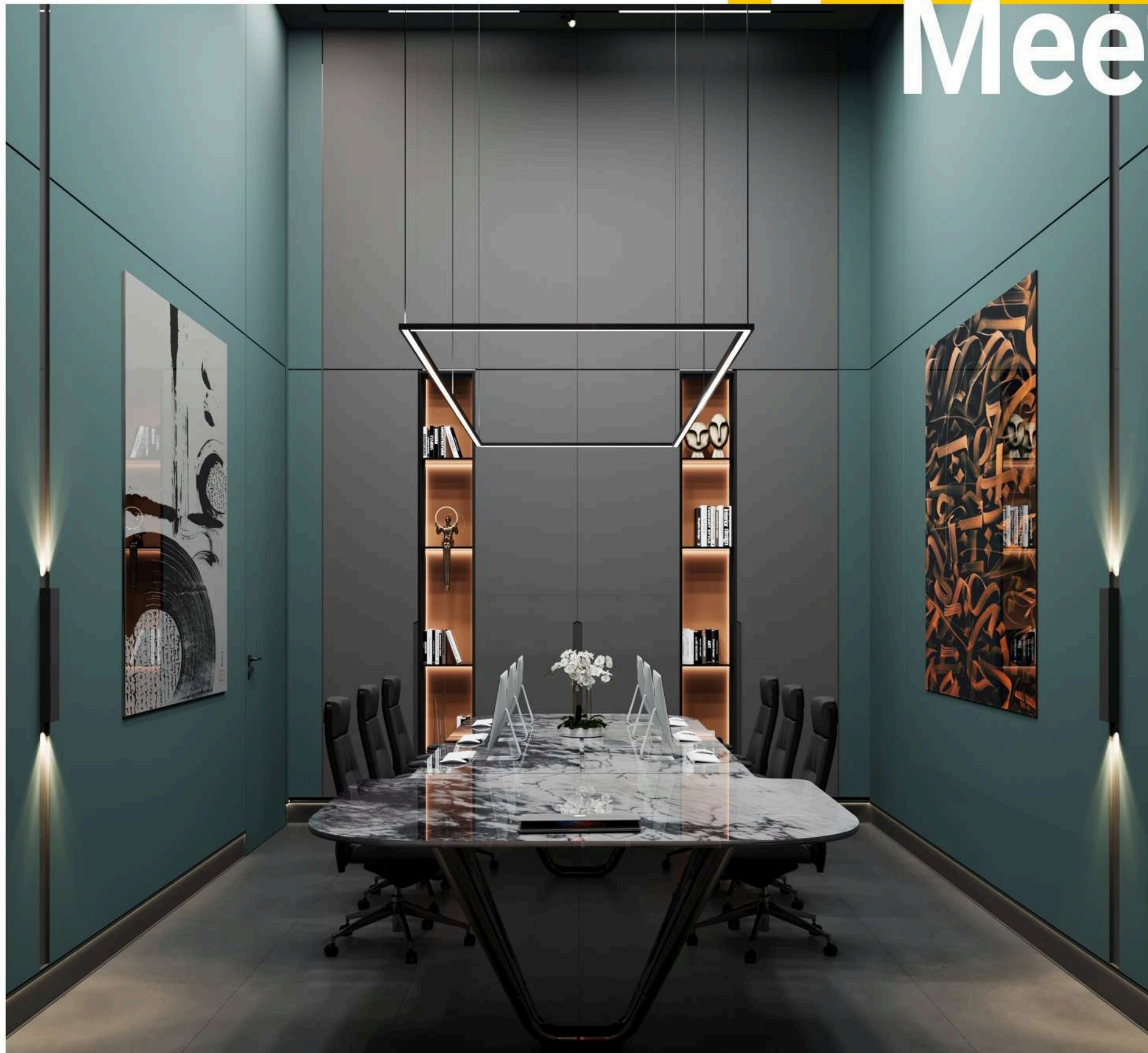
اتاق کنفرانس

اتاق کنفرانس این پروژه، امکانات لازم را جهت برگزاری جلسات موثر فراهم می کند. علاوه بر آن جلسات خصوصی با اساتید برای دانش آموزان و دانشجویان ساکن در برج، در این فضا برگزاری می گردد. در اتاق کنفرانس به نورپردازی مناسب، آکوستیک بودن، تجهیزات صوتی و تصویری مورد لزوم و چیدمان مناسب دقت بسیاری شده است.

Meeting Room



Meeting Room

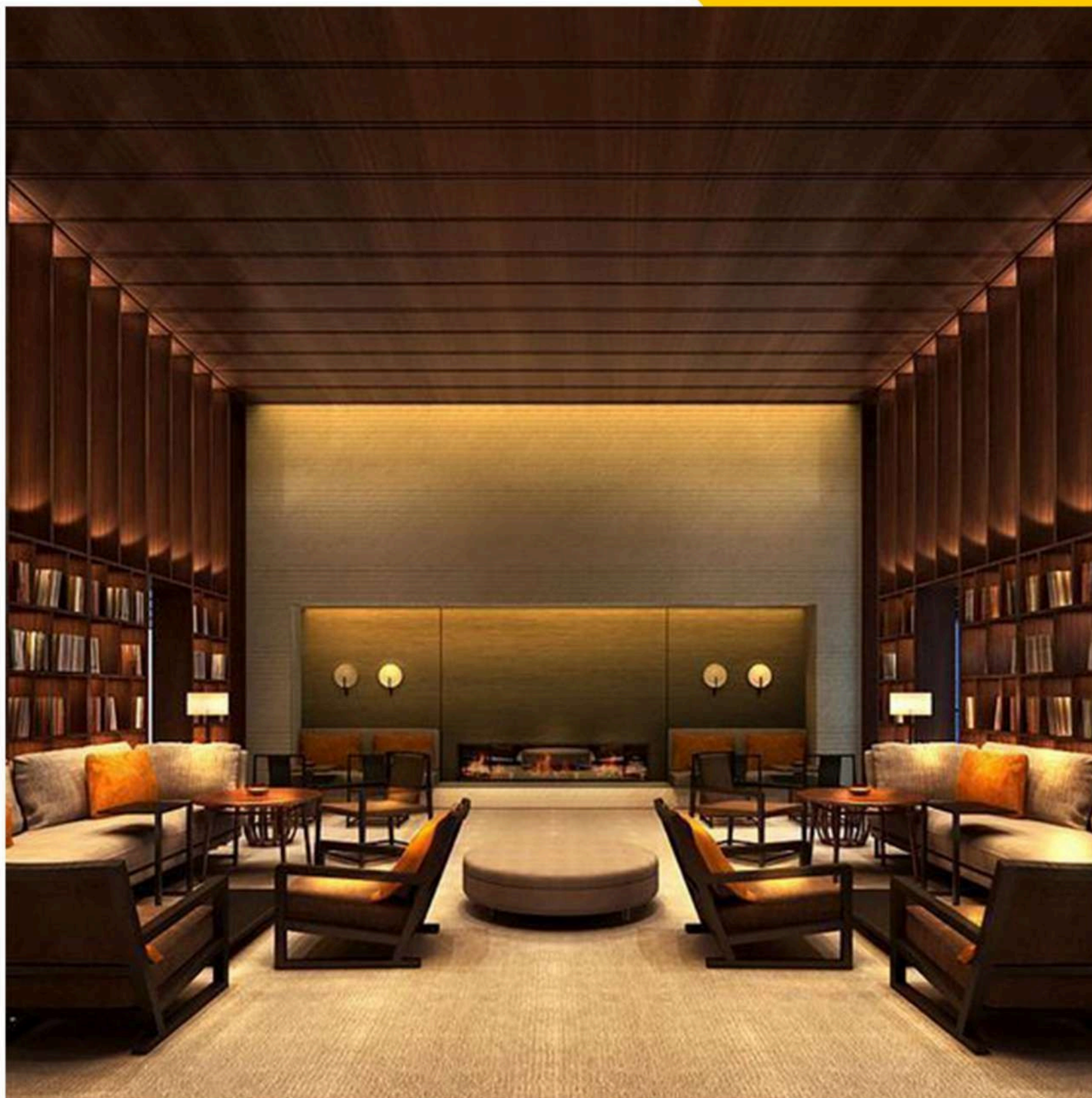


اتاق مطالعه و کتابخانه

اتاق مطالعه برای تحقیق و دسترسی به کتاب برای ساکنین طراحی می گردد. محیطی آرام با نور مناسب و به دور از عوامل حواس پرتی. دقت به چیدمان از جمله میز مطالعه و صندلی راحت در این فضا بسیار مهم است. ساکنین می توانند از این فضا برای کلاس های خصوصی نیز استفاده نمایند. همچنین یک اتاق شیشه ای vip که آکوستیک می باشد جهت کلاس های گروهی مثل نمایشنامه خوانی، مولوی خوانی و... در فضای این اتاق اجرا می گردد.



Library



اتاق مدیریت

در برج باغ اقدسیه فضایی جهت انجام امور مربوط به مدیریت ساختمان و رسیدگی به مسائل ساکنین، در طبقه همکف دیده شده است.

Management Room



Management



Cinema

سینما

سینمای اجرا شده در مشاعات از آخرین تکنولوژی صوتی Dolby atmos و تصویر Ek ، Dolby -vision بهره می برد و تجربه ای مدرن و با کیفیت از تماشای فیلم (فول اچ دی) ارائه می دهد. سینمای این مجتمع با صندلی های راحت و فضای کافی لذت تماشای فیلم را برای ساکنین دوچندان می کند. حس این فضا این است که همه اعضای خانواده می توانند چند ساعتی را به با هم بودن اختصاص دهند.



Cinema



Music room

اتاق موسیقی (استودیو هنر)

برای تمرین موسیقی افراد ساکن در مجتمع طراحی می گردد که صدای تمرین با ساز، آرامش همسایه ها در تحت شعاع قرار ندهد. طراحی این اتاق به گونه ای است که کیفیت صدا به بهترین شکل ممکن به گوش برسد. این محیط با نور پردازی مناسب، فضایی دلچسب را برای کاربرد ایجاد می کند. چیدمان این فضا به گونه ای است که مناسب برگزاری مهمانی های کوچک نیز می باشد و عایق بودن محیط به امنیت کاربر و آرامش ساکنین کمک مهمی می نماید.





Music Room

سالن اجتماعات

فضایی چند منظوره برای برگزاری انواع رویداد ها، جلسات و فعالیت های جمعی که در این پروژه دیده شده است. این فضا علاوه بر زیبایی بسیار کارآمد و مفید هستند. تجهیزات صوتی و تصویری، مبلمان مناسب، تهویه مطبوع، نور پردازی دقیق از اجزا لاینفک این مکان است که آن را مناسب مهمانی های بزرگ و کوچک بدون انتقال صدا و مزاحمت برای دیگر ساکنین می نماید





Meeting Hall





Main Lobby

باغ ژاپنی

در محوطه بیرونی برج باغ، در قسمت حیاط خصوصی پشت ساختمان ها، باغ ژاپنی طراحی و اجرا گردیده است. این فضا هم جلوه بصری خیلی زیبایی دارد هم آرامش و تعادل ذهنی به ساکنین می دهد. در طراحی آن از حوضچه کوچک با فواره ظریف، گیاهان خاص مثل افرا ژاپنی و نورپردازی ملایم استفاده شده است.





Japanese Garden

باغ عمودی

در این برج، در نمای ساختمان و تراس ها، گیاهان بصورت عمودی رشد می کنند. این امر باعث افزایش کیفیت هوا می گردد. این امر زیبایی و ارزش افزوده ملک را نیز به همراه دارد. از نکات مهم ایجاد باغ عمودی افزایش سلامت روان ساکنین با دیدن طبیعت در فضای شهری و آپارتمانی می باشد.





Vertical Garden

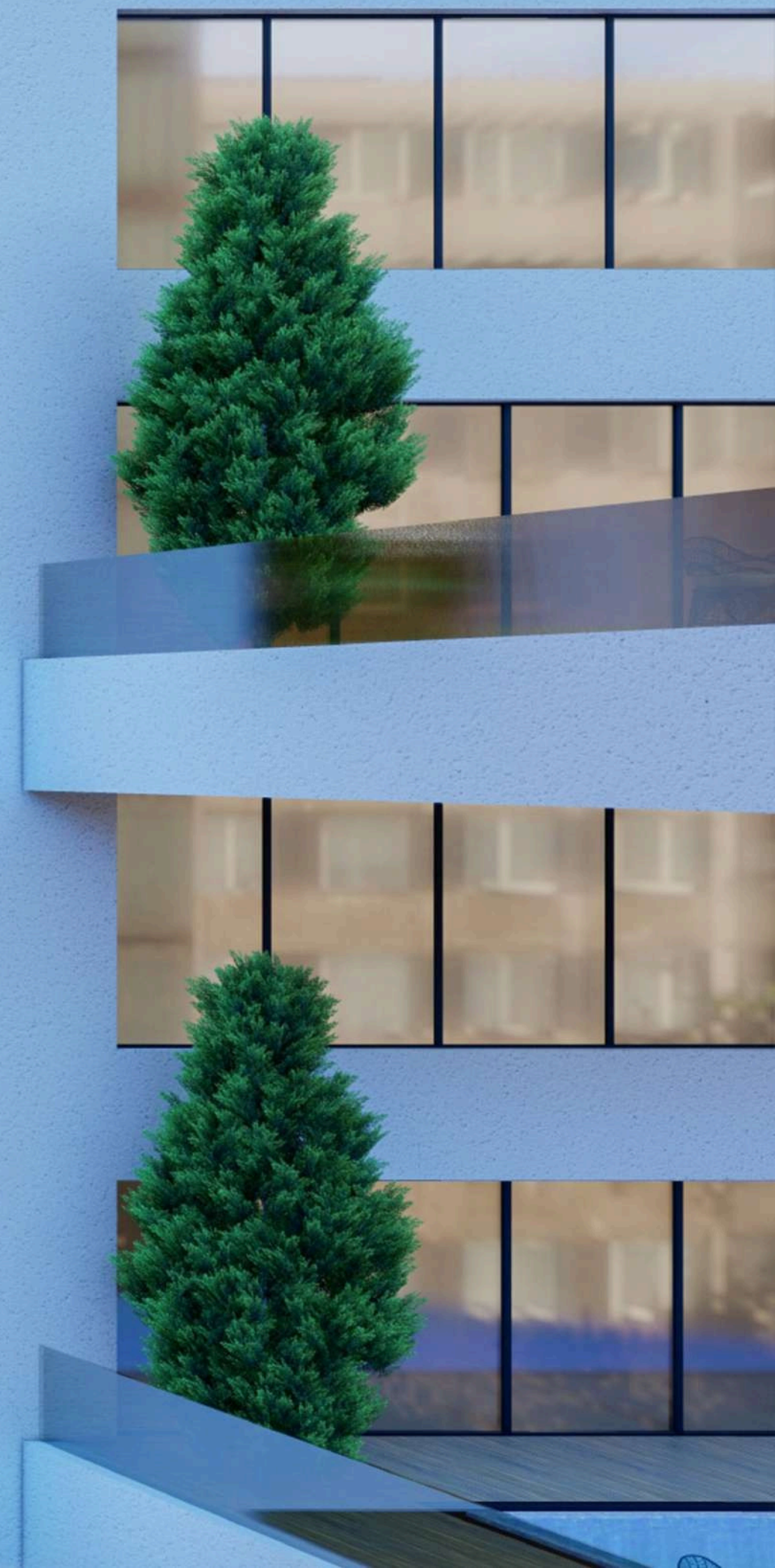
باغ معلق

در سطح میانی برج فضای سبزی به عنوان باغ معلق طراحی و اجرا می‌شود. باغ معلق تلفیقی از معماری و طبیعت است که کیفیت زندگی ساکنین را ارتقا می‌دهد و محیط زیست شهری با کاهش اثر «جزیره گرمای شهری» بهبود می‌بخشد. گیاهان می‌توانند دمای ساختمان را متعادل کنند و نیاز به تهویه را کاهش می‌دهند و همین امر صرفه جویی انرژی به همراه دارد. صد البته به زیباسازی شهری کمک موثری می‌نماید.





Hanging Garden





Private Garden

روف گاردن

این فضا شامل فضای سبز، درختچه ها، آب نما، آلاچیق، آتشکده، فضایی برای حمام آفتاب، استخر روباز، مینی گلف می باشد. بجز زیبایی بصری و سلامت روانی که برای ساکنین ایجاد می کند به مدیریت آب باران نیز کمک به سزایی دارد. خاک و گیاهان می-توانند آب باران را جذب کنند و فشار سیستم فاضلاب را کاهش دهند.

Roof Garden





Roof Garden

جاده سلامتی

جاده تندرستی در فضای باز این مجتمع برای پیاده روی و دویدن در فضای سبز اجرا گردیده است . این مسیرها به منظور ارتقاء سلامتی جسمی و روانی ساکنین در نظر گرفته شده است و باعث افزایش ارتباطات اجتماعی می گردد. جنس کفپوش این جاده گرانولی رولی با روکش پلی اورتان یا کفپوش تارتان می باشد که دارای ویژگی هایی مانند ضربه پذیری بالا، انعطاف پذیری، ضد لغزش بودن و مقاومت در برابر سایش و شرایط جوی می باشد.



Walking Trail



حمام آفتاب

در برج اقدسیه حمام آفتاب بصورت جداگانه برای آقایان و خانم ها در نظر گرفته شده است بطوری که در بام برج بلندتر فضا جهت بانوان و در بام برج کوتاه تر برای آقایان اختصاص داده شده است به نحوی که جهت رعایت مسائل شرعی و امنیت خاطر، هیچگونه مشرفیتی بهم نداشته باشند. فضا کاملاً مدرن با تخت های آفتاب گیر (Sunbeds) و راحت با سایه بان های متحرک با کف پوش های ضد حرارت یا چوب ترمه وود اجرا گردیده است.



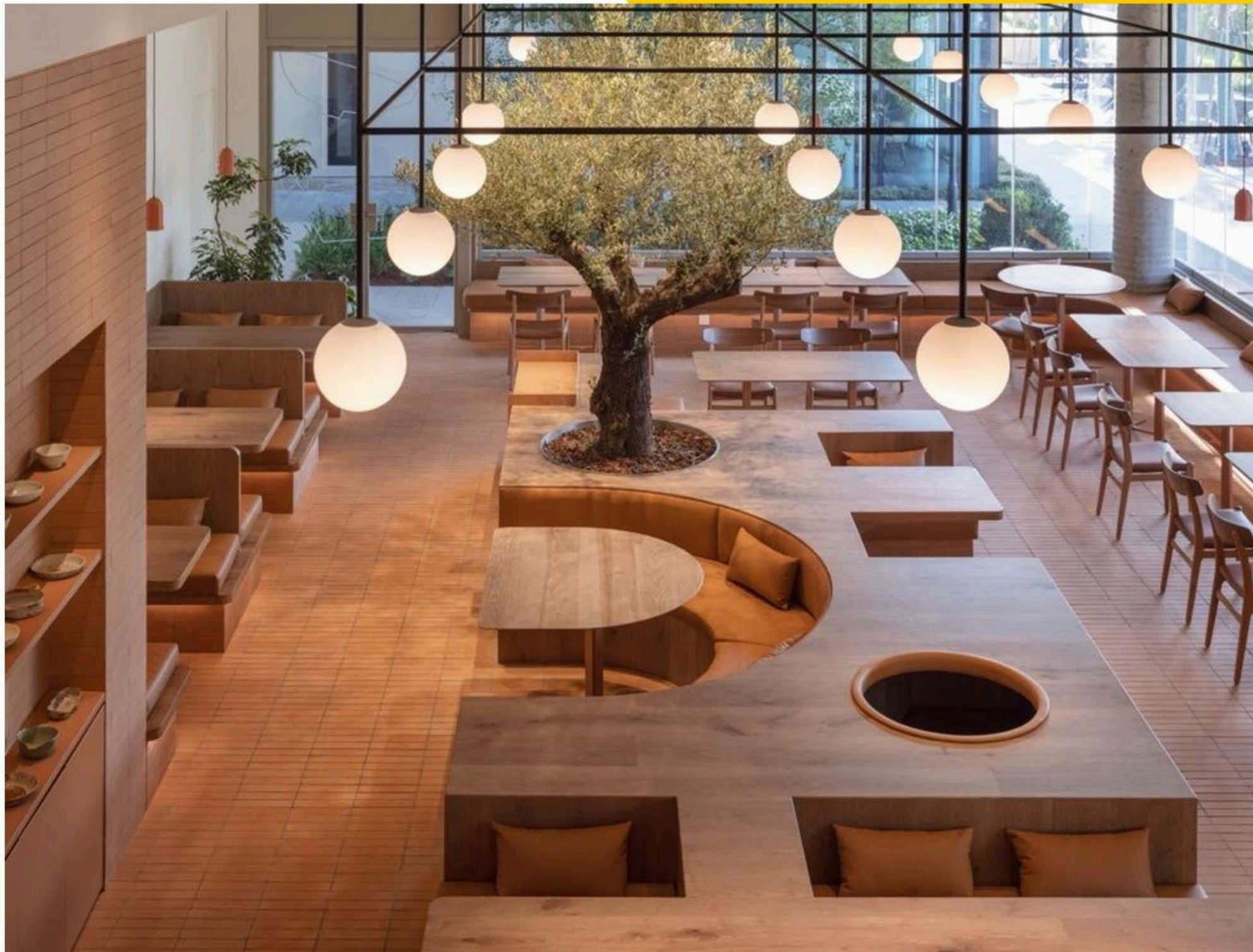
Sunbathing

فضای کار اشتراکی

محیط حرفه ای در عین حال غیر رسمی . شامل میز و صندلی و تجهیزات اداری و اینترنت پرسرعت است . این فضای کار دارای یک اتاق جهت جلسات نیز می باشد . ساکنین می توانند جلسات مجازی ، حضوری ، امور دورکاری را در این فضا، خارج از منزل مسکونی انجام دهند.



Shared Workplace



پارکینگ مهمان

پارکینگ مهمان در این برج ها یکی از امکانات ارزشمند به شمار می آید .

مزایای پارکینگ مهمان :

- *- راحتی ساکنان و مهمانان
- *- افزایش نظم و امنیت
- *- افزایش ارزش ملک و جذابیت پروژه
- *- کاهش تنش میان همسایگان
- *- ارتقای کیفیت زندگی و آسایش عمومی



Parking



پارکینگ دوچرخه و موتور

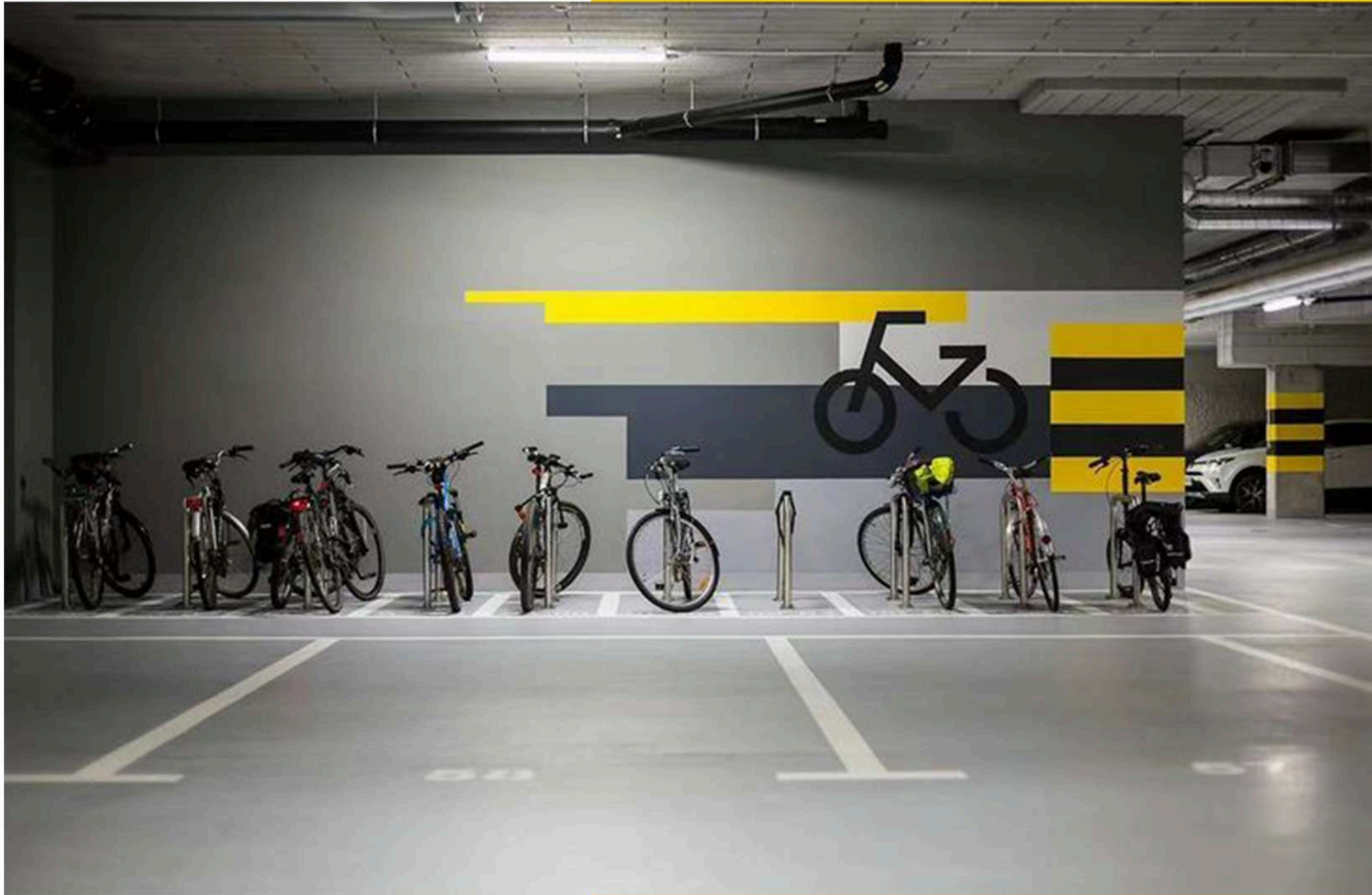
وجود پارکینگ اختصاصی دوچرخه و موتور سیکلت در این برج ها یکی از امکانات مهم برای افزایش راحتی - امنیت و نظم است.

مزایا:

- *- افزایش راحتی و آسایش ساکنان
- *- افزایش امنیت وسایل نقلیه
- *- حفظ نظم در محوطه پارکینگ اصلی
- *- تشویق به استفاده از وسایل نقلیه پاک
- *- افزایش ارزش و جذابیت پروژه



bike-motorcycle parking



کارواش

وجود کارواش در این مجتمع مسکونی یکی از امکانات لوکس و کاربردی به حساب می آید.
* آب مصرف شده در کارواش پس از تصفیه و جداسازی روغن و مواد معلق دوباره قابل استفاده می شود سیستم های مدرن کارواش با چرخه بسته تا ۹۰ درصد آب را بازیابی می کنند.
روش دیگر استفاده از آب چاه یا منابع غیر شهری است.

* استفاده از سیستم های بازیافت آب نه تنها صرفه جویی اقتصادی را ایجاد می کند بلکه برج را به سمت معماری پایدار و دوستدار محیط زیست هدایت می کند.

مزایا کارواش در برج باغ اقدسیه :

- * صرفه جویی در زمان و راحتی ساکنین
- * کاهش هزینه ها
- * حفظ نظافت و زیبایی محوطه پارکینگ
- * افزایش ارزش و جذابیت ملک
- * امکان ارائه خدمات جانبی : واکس بدنه - صفر شویی - نظافت داخل اتومبیل



Carwash



اتاق خانه داری

در برج های مسکونی برج های خانه داری Jahitor Room یا Housekeeping Room یکی از فضاهای خدماتی ضروری است . این فضا برای نگهداری تجهیزات و انجام امور نظافت ، مواد شوینده و خدمات روزمره ساختمان و گاهی استراحت کوتاه نیروهای خدماتی در نظر گرفته می شود . اتاق خانه داری هم در تمام طبقات و مشاعات کل برج اجرا می گردد.

مازیای وجود اتاق خانه داری برج :

- *- افزایش نظم و سرعت خدمات نظافتی
- *- جلوگیری از پخش وسایل و مواد شوینده در مشاعات
- *- ارتقای بهداشت و پاکیزگی ساختمان
- *- کاهش هزینه های مدیریت به دلیل دسترسی آسان به کارکنان برای مهمانی های کوچک از سالن اجتماعات استفاده نشود که این در مصرف بی رویه انرژی بسیار موثر است.



Staff Room



فضای شارژ اتومبیل برقی

با افزایش خودروهای برقی فضای شارژ خودروهای برقی در پارکینگ برج های مسکونی از اهمیت فزاینده ای برخوردار است. بدین شکل ساکنین می توانند خودرو خود را در خانه شارژ کنند و نیاز به مراجعه به ایستگاه های عمومی ندارند. و این در کاهش زمان، ترافیک شهری و هزینه رفت و آمد بسیار موثر است. این امر پروژه را برای بهره بردار جذاب تر می نماید.



Electric Car Charging Station

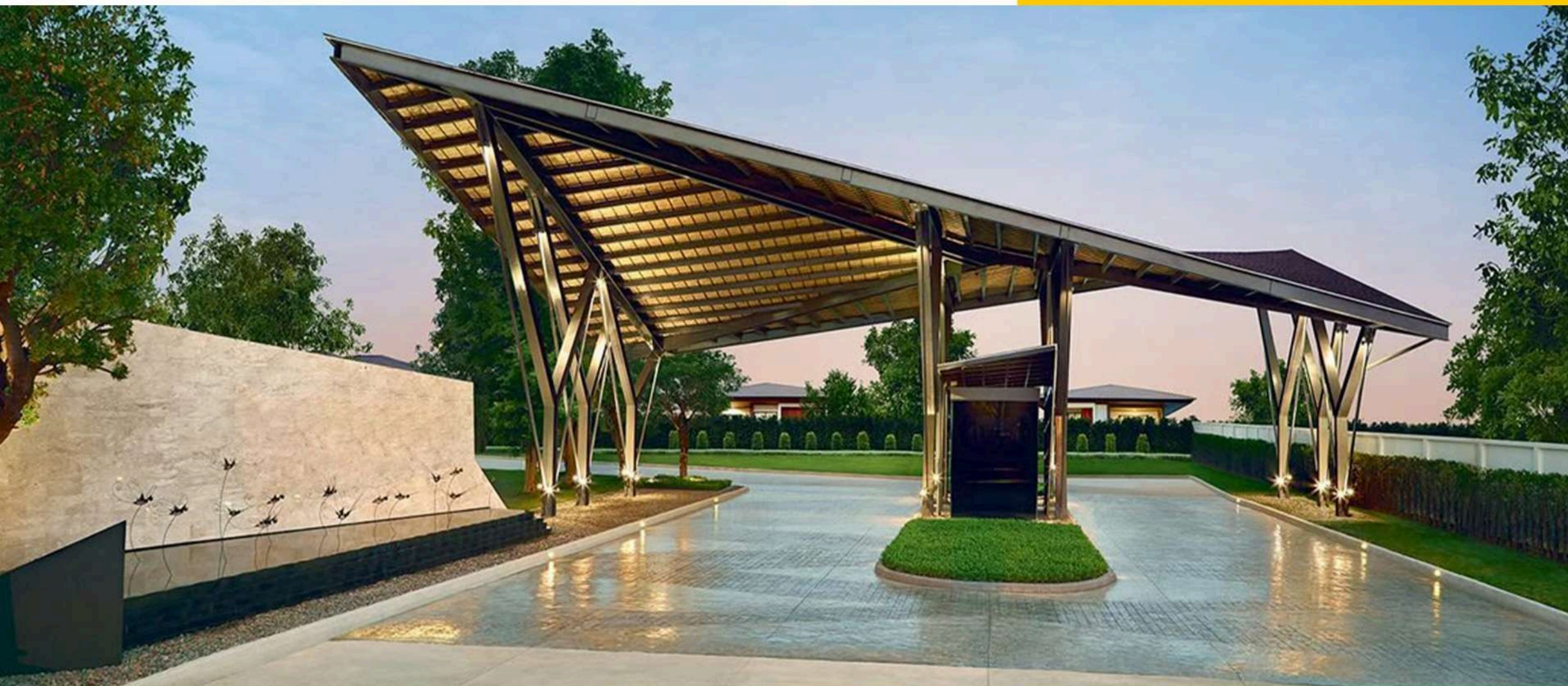


نگهبانی

این اتاق در برج باغ اقدسیه یکی از فضاهای کلیدی - خدماتی است که هم برای امنیت و هم برای مدیریت تردد بسیار اهمیت دارد. این فضا طوری جانمایی شده است که نگهبان به راحتی با ساکنین در تماس باشد ولی فضای داخلی لابی را مختل ننماید.



Security



بخش تاسیسات برج

* از نکات قابل توجه در تاسیسات برج باغ اقدسیه، تعبیه منبع آب (مصرفی) جهت تامین آب مورد نیاز ساکنین در مواقع لزوم و منابع آب آتش-نشانی جهت تامین آب مورد نیاز شبکه اسپرینکلرها و جعبه های FHC (شلنگ آتش نشانی داخل برج) و هیدرانت ها می باشد.

* همچنین اتاق تاسیسات و پمپ خانه میانی جهت تامین و تنظیم فشار آب برای طبقات بالا، در طبقات میانی طراحی و اجرا گردیده است.

* محل استقرار تابلوهای کنترل سیستم های اعلام و اطفاء حریق، مانیتورینگ دوربین های مداربسته (CCTV)، هماهنگی عملیات امداد و تخلیه در زمان بحران از کارکردهای مهم اتاق آتش نشانی (Fire Control Room) و اعلام (Fire Alarm) و اطفاء حریق (Fire Fighting) می باشد.

* سیستم اعلام و اطفاء حریق در این ساختمان در کل برج فعال و به پنل مرکزی متصل است.

* وجود اتاق مانیتورینگ و فرماندهی (Command Room) به علت تجمیع و کنترل کلیه سیستم های امنیتی و حفاظتی (CCTV، کنترل تردد، آیفون ها)، تجهیزات ارتباط اضطراری با واحدها و نیروهای امدادی در برج باغ اقدسیه به علت ارتفاع بالای ۲۳ متر و تعداد واحد زیاد بسیار مفید و الزام آور است.



boiler room



بخش تجاری

وجود بخش تجاری در برج، پویایی اقتصادی و امنیت شهری را به دنبال دارد، این امر باعث می شود فضا همیشه زنده باشد. همچنین ساکنین راحت تر به نیازهای روزانه دسترسی دارند. املاک مختلط (Mixed-Use) ارزش ملک را بیشتر می کنند چون کیفیت زندگی بالاتری به وجود می آورند. این فضا علاوه بر برآورده کردن نیازهای روز مره ساکنین، نیازهای افراد محله را تامین می کند. ترکیب این دو کاربری (مسکونی-تجاری) اگر درست طراحی شود، خیابان ها و پیاده روهای اطراف رو فعال تر و جذاب تر می نماید. استفاده چند منظوره از زمین به تراکم هوشمند کمک می کند و جلوی گسترش افقی بی رویه شهر Sprawl Urban را می گیرد. بخش تجاری مجتمع شامل بانک، خشکشویی، رستوران، کافی شاپ، خیاطی، سوپرمارکت، مینی هایپر مارکت، داروخانه و دراگ استور و دپارتمان استور می باشد.



Department Store



Restaurant

Bank



Dry Cleaning



Hypermarket



برخی از پروژه‌های طراحی شده گروه معماری برج‌باغ اقدسیه



Avangard Project



Motel Qu Project





Chilak Project



Darband sar Project



Art Park Project





Chilak Project

Avangard2 Project



Royal 2



برج باغ اقدسیه
BORJ BAGH AGHDASIEH

Bukan Tower



Calisto Project



Arte Project

